



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-741/2016-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ČUTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 21775658044, Zagreb, Zeleni dol 6a, 3. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Damiru Holjevcu, OIB 23249720653, Jamarica, Đuke Čaića 149, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ČUTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 21775658044, Zagreb, Zeleni dol 6a (ranije ČUTIĆ d.o.o., OIB 98773205034, Kutina, Vinogradska 44) i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišno knjižni odjel Kutina, zk. ul. 6499 k.o. Kutina i to:

-kčbr. 8257/1 oranica pod Husainom od 2800 m²

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 106.001,00 kn.

II. Kupac Damir Holjevac iz Jamarice, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 50.001,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 290017, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 221066 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom u Kutini, Zemljišno knjižni odjel Kutina, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišno knjižni odjel Kutina, upisana u zk. ul. 6499 k.o. Kutina, kčbr. 8257/1 oranica pod Husainom od 2800 m², i to:

- založno pravo upisano u korist Privredne banke Zagreb d.d. OIB 02535697732, Zagreb, pod brojem Z-536/10
- zabilježba pod brojem Z-5226/2019
- zabilježba pod brojem Z-932/15

VI. Nekretnine iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišno knjižni odjel Kutina, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I. izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 29001).

3. FINA je nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe, 23. travnja 2021. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/19-01/2393 Urbr: 07-01-21-20 od 22. travnja 2021. (list 168-187 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje u tekstu: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 20. travnja 2021. u 23:59:59., dok je nadmetanje dovršeno 21. travnja 2021. u 00:11:27.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 56.000,00 kn uplatili Jadranka Čuljak iz Zagreba, Branko Zadro iz Zagreba, Terra Firma d.d. Zagreb, Hrvoje Bičanić iz Ogulina, Pyropus d.o.o. Samobor, Puna Linija d.o.o. Zagreb, PBZ Zagreb d.d. Zagreb, Grad Kutina, Zlatko Tutić iz Virovitice i Damir Holjevac iz Jamarice (list spisa 172, 173).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Damir Holjevac iz Jamarice, u iznosu od 106.001,00 kn (list spisa 179).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Damir Holjevac, OIB 23249720653, Jamarica, Đuke Čaića 149, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. IX. izreke.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu, 3. svibnja 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda

4. Općinski sud u Kutini, zk odjel Kutina uz rješenje o brisanju sa lista 66 i upisu stečajne mase sa lista 132, po pravomoćnosti
5. Porezna uprava, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: eb2fa-763aa

Kontrolni broj: 0246a-9c938-fb4a9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.